



“ATTO A CONTRARRE”.

(art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023)

Prot n.	CIG: B2DBA40F3A
Oggetto	APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI dell’Art. 50, Comma 1, lett. b) DEL D.LGS. N. 36/2023 E FINO ALLE SOGLIE UE AI SENSI DEL DL N. 76/2020 E D.L. N. 77/2021 PER MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA’ E GESTITE DALL’ANCONAMBIENTE SPA NEI SITI DI ANCONA ALLA DITTA EUREKA S.N.C. DI BADIALI CHRISTIAN & C. DI ANCONA (AN) - PI 02601780428
Tipo di appalto	SERVIZIO
Area/Unità Operativa Proponente	AREA SUPPORTO OPERATIVO CENTRALE
Importo a base di gara/importo stimato	Euro 20.000,00
Opzioni e rinnovi	Eventuale proroga
Durata contrattuale	12 mesi dal perfezionamento contrattuale o scadenza al raggiungimento dell’importo contrattuale
Valore massimo stimato del servizio, ai sensi dell’art. 14, comma 7, del D.Lgs. 36/2023	€ 20.000,00, al netto di IVA e inclusi oneri per la sicurezza pari € 600,00
Modalità di affidamento	Affidamento diretto, ai sensi degli artt. 50, Comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del Regolamento per il perfezionamento dei “contratti sotto soglia” settori ordinari menzionato all’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Consiglio di Amministrazione del 05.09.2022) e nel rispetto in via residuale delle norme del C.C..
Motivazioni	RITENUTO di dover procedere ad avviare una procedura volta ad individuare una società avente titolo per espletare le manutenzioni in oggetto; PREMESSO che la Ditta IMPRESA EDILE GRACIOTTI MAURO VIA EMENDABILI 60127 ANCONA (AN) è l’aggiudicataria della PROCEDURA NEGOZIATA PLURIMA PER LA MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA’ E GESTITE DALL’ANCONAMBIENTE SPA – N. GARA 9094855 - SEDI DEL COMUNE DI ANCONA LOTTO 1 CIG: 9821781615 scaduta il 20.07.2024;

PREMESSO che per tale appalto, alla Ditta sopra citata, la Scrivente ha ritenuto opportuno non procedere con il rinnovo del contratto.

VISTO il D.Lgs 36/2023 e smi ed in particolare gli artt. 14 e 50 recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia, per cui è possibile procedere mediante affidamento diretto di forniture/servizi per importi inferiori a € 140.000,00.

Visto l'art. 17 comma 1) del D.Lgs 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 17 comma 2) del D.Lgs 36/2023 e smi il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

VISTA la competenza ed i pronti interventi nell'ambito del servizio di manutenzione di cui all'oggetto dalla DITTA EUREKA S.N.C. DI BADIALI CHRISTIAN & C. DI ANCONA (AN) ;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio di che trattasi come pronto intervento per interventi emergenziali, che richiedono rapidità e qualità del servizio, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza o di funzionalità delle opere/aree aziendali nella sede di Ancona per un periodo temporaneo, nelle more dell'individuazione di una nuova procedura di gara e/o di un nuovo contraente.

CONSIDERATO l'importo esiguo contrattuale spalmato sui 12 mesi di durata;

CONSIDERATO che l'Anconambiente SpA si riserva la facoltà di ricorrere alle modifiche contrattuali di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nonché di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza tenuto conto di quanto disposto all'art. 17, comma 9, del citato D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che per ogni intervento richiesto durante il periodo contrattuale, la ditta dovrà produrre apposito computo metrico comprensivo di ribasso sul prezzario ufficiale della Regione Marche e che l'esecuzione degli interventi di manutenzione potranno avvenire solo a seguito di accettazione dello stesso da parte di un tecnico incaricato aziendale.

RITENUTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente ATTO.

Per tutto quanto sopra, si approva:

	<p>-il procedimento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. N. 36/2023 e fino alle soglie UE ai sensi del DL n. 76/2020 e D.L. n. 77/2021 in relazione alla MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA' E GESTITE DALL'ANCONAMBIENTE SPA NEI SITI DI ANCONA ALLA DITTA EUREKA S.N.C. DI BADIALI CHRISTIAN & C. DI ANCONA (AN), approvando l'importo complessivo stimato di € 20.000,00 (euro ventimila/00), oltre Iva e inclusi oneri per la sicurezza pari € 600,00, procedendo al relativo affidamento del servizio di che trattasi, nel rispetto del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori ordinari menzionato all'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto, in via residuale, delle norme del C.C., con la medesima Ditta in oggetto indicata;</p> <p>-di stabilire che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 e dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023;</p> <p>-di dare atto che, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs 36/2023, AnconAmbiente esonera l'Operatore Economico dalla produzione della cauzione definitiva a fronte del prezzo formulato nonché sussistendo la professionalità dell'Operatore Economico oggetto dell'affidamento;</p> <p>- di fare fronte all'onere derivante dal servizio mediante le somme individuate nel Budget;</p> <p>- verificata la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi", di applicare quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 smi;</p> <p>- di disporre che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il presente "Atto a Contrarre" verrà pubblicato sul sito internet di AnconAmbiente Spa nella sezione "Amministrazione Trasparente".</p>
R.U.P.	Ing. Guido Vetri Buratti

Ancona, 19/08/2024

AnconAmbiente SpA
Il Direttore Area Tecnico/Operativa
Ing. Guido Vetri Buratti
