

“DECISIONE A CONTRARRE”.

(art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023)

Prot n. 4280/2024	
Oggetto	APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI dell’Art. 50, Comma 1, lett. b) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AREA ANCONA E AREA ALTA VALLESINA ALLE DITTE PERLA SARDELLA DI ANCONA (AN) E PULITUTTO SRLS DI FABRIANO (AN)
Tipo di appalto	SERVIZI DI PULIZIE DEI LOCALI
Area/Unità Operativa Proponente	AREA TECNICA OPERATIVA E SERVIZI ALTA VALLESINA
Importo a base di gara/importo stimato	Euro 82.152.000,00 oltre IVA (comprensivo di rinnovo)
Opzioni e rinnovi	Riserva di ricorrere alle modifiche contrattuali di cui all’art. 120 del D. Lgs. 36/2023.
Durata contrattuale	6 (sei) mesi + eventuale rinnovo di 6 (sei) mesi
Valore massimo stimato del servizio, ai sensi dell’art. 14, comma 7, del D.Lgs. 36/2023	Euro 41.076,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto di IVA come così suddiviso: <ul style="list-style-type: none"> - Area Ancona euro 30.960,00 (6 mesi x € 5.160,00 mensili) oltre iva mensili e inclusi € 930,00 quali oneri per la sicurezza; - Area Alta Vallesina euro 10.116,00 (6 mesi x € 1.686,00 mensili) oltre iva mensili e inclusi € 304,00 quali oneri per la sicurezza. Per il periodo di 6 (sei) oltre iva e inclusi € 1.234,00 quali oneri per la sicurezza (Euro 82.152,00 in caso di opzione di rinnovo di ulteriori mesi 6).
Modalità di affidamento	Affidamento diretto, ai sensi degli artt. 50, Comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del Regolamento per il perfezionamento dei “contratti sotto soglia” settori ordinari menzionato all’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Consiglio di Amministrazione del 20.09.2024) e nel rispetto in via residuale delle norme del C.C..
Motivazioni	RITENUTO di dover procedere ad avviare una procedura volta ad individuare una o più società avente titolo per il servizio in oggetto; RITENUTA l’assenza di un interesse transfrontaliero certo. VALUTATA la copertura finanziaria dell’importo contrattuale prevista a budget. PREMESSO che AnconAmbiente ha proceduto mediante la richiesta di preventivi e disponibilità con 4 ditte.

PREMESSO che l'affidamento di che trattasi vista la particolarità degli interventi da eseguire è in via di prova.

VISTO il D. Lgs 36/2023 e smi ed in particolare gli artt. 14 e 50 recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia, per cui è possibile procedere mediante affidamento diretto di forniture e/o servizi per importi inferiori a € 140.000,00.

Visto l'art. 17 comma 1) del D.Lgs 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 17 comma 2) del D.Lgs 36/2023 e smi il quale prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

CONSIDERATE le offerte economiche, allegate al presente, pervenute alla scadenza fissata di seguito riassunte:

		PERLA SARDELL A	OPERAM	PULITOTUTTO	DISAN
ANCONA via del Commercio via Sanzio Blasi via Einaudi	€/mese	5.160,00	4.795,00		
ALTA VALLESINA via Bachelet - Fabriano	€/mese			366,00	747,00
via Miliani - Fabriano	€/mese			430,00	760,00
Cerreto d'Esi	€/mese			280,00	430,00
Sassoferrato	€/mese			330,00	448,00
Serra de Conti	€/mese			280,00	460,00
Somma Alta Vallesina		0,00	1.422,00	1.686,00	2.845,00
TOTALE		5.160,00	6.217,00	1.686,00	2.845,00

VALUTATA dal Dirigente Tecnico e dai referenti aziendali del servizio medesimo in oggetto la congruità delle offerte pervenute.

CONSIDERATO che Anconambiente SpA si riserva la facoltà di ricorrere alle modifiche contrattuali di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, nonché di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza tenuto conto di quanto disposto all'art. 17, comma 9, del citato D. Lgs. 36/2023.

	<p>SI CONVIENE di procedere mediante affidamento diretto con la Ditta PERLA SARDELLA DI ANCONA (AN) per l'area di Ancona e PULITUTTO SRLS DI FABRIANO (AN) per l'area dell'Alta Vallesina.</p> <p>Gli affidamenti di cui alla presente decisione a contrarre avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs 36/2023.</p> <p>La scelta è stata determinata sulla base dell'esperienza della professionalità tecnica e disponibilità in caso di interventi urgenti.</p> <p>VISTA l'approvazione del Responsabile unico del progetto.</p> <p>RITENUTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente ATTO.</p> <p>Per tutto quanto sopra, si approva:</p> <ul style="list-style-type: none"> -il procedimento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. N. 36/2023 in relazione al SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AREA ANCONA E AREA ALTA VALLESINA ALLE DITTE PERLA SARDELLA DI ANCONA (AN) E PULITUTTO SRLS DI FABRIANO (AN), approvando l'importo complessivo contrattuale di € 82.152,00 (euro ottantadueemilcentocinquantadue/00) (comprensivo dell'opzione di rinnovo), al netto di IVA e inclusi oneri per la sicurezza pari € 1.234,00, nel rispetto del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori ordinari menzionato all'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto, in via residuale, delle norme del C.C., con la medesima Ditta in oggetto indicata; -di stabilire che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 e dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023; -di dare atto che, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs 36/2023, AnconAmbiente esonera l'Operatore Economico dalla produzione della cauzione definitiva a fronte del prezzo formulato nonché sussistendo la professionalità dell'Operatore Economico oggetto dell'affidamento; - di fare fronte all'onere derivante dal servizio mediante le somme individuate nel Budget; - verificata la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi", di applicare quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 s.m.i.; - di disporre che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il presente "Atto a Contrarre" verrà pubblicato sul sito internet di AnconAmbiente Spa nella sezione "Amministrazione Trasparente".
R.U.P.	Ing. Guido Vetri Buratti

Ancona, 31/10/2024

AnconAmbiente SpA
Il Direttore Area Tecnico/Operativa
Ing. Guido Vetri Buratti
